

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Tirpák Family Invest s.r.o.

Zpráva o ověření rozvahy

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené rozvahy společnosti Tirpák Family Invest s.r.o. (dříve RENTEMO GROUP s.r.o.) se sídlem Veslařská 346/248, Pisárky, 367 00, IČO 217 58 417 (dále také „Společnost“) sestavené ke dni vzniku Společnosti 1.7.2024.

Podle našeho názoru rozvaha podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Tirpák Family Invest s.r.o. k 1.7.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za rozvahu

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení rozvahy v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování rozvahy je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze rozvahy záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení rozvahy, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit rozvahy

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že rozvaha neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze rozvahy.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení rozvahy představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze rozvahy, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah rozvahy, včetně přílohy, a dále to, zda rozvaha zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 27.11.2024

LH audit s.r.o.

Klimentská 1246/1, 110 00 Praha

Evidenční číslo auditorské společnosti: 628



Petra Vaněčková, statutární auditor

Evidenční číslo oprávnění: 2111



ROZVAHA

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
RENTEMO GROUP s.r.o.

ke dni 01.07.2024

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

(v celých tisících Kč)

Veslařská 346/248

Rok	Měsíc	IČ
2024	7	21758417

Brno

63700

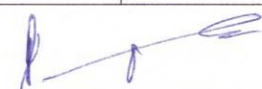
Česká republika

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	20	0	20	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	x	0	0
B.	Stálá aktiva	003	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	0	0	0	0
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	x	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	x	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	x	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	x	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	x	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	x	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	x	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	x	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	20	0	20	0
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	0	0	0	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	x	x	0	x
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	x	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	x	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	x	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	x	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	x	x	0	x
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	x	x	0	x
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	x	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	0	0	0	0
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	x	x	0	x
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	x	x	0	x
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	x	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	x	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	x	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	x	0	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	x	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	x	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	x	0	x
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	20	0	20	0
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	20	x	20	0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	0	x	0	0
D.	Časové rozlišení aktiv	074	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	075	0	x	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	x	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	x	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	20	0
A.	Vlastní kapitál	002	20	0
A.I.	Základní kapitál	003	20	0
A.I.1.	Základní kapitál	004	20	0
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	0	0
A.II.1.	Ážio	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	015	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	0	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	021	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	024	0	0
B.	Rezervy	025	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	029	0	0
C.	Závazky	030	0	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033	x	x
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038	x	x
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043	x	x
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044	x	x
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	046	0	0
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048	x	x
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	0	0
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	054	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	055	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	056	0	0
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	0	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	0	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	064	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	065	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	066	0	0

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	 Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou